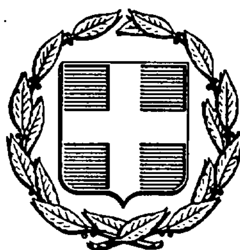


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 573

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1142 (1)

Καθορισμός οικοπέδου στον χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στο Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
3. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
4. Την αριθ. πρωτ. Α. 21418/25.8.79 απόφαση του Νομάρχη περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.»
6. Την αριθ. 362/30.1.86 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.
7. Το άρθρο 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.
8. Το αριθ. πρωτ. 266/86 έγγραφο Δ/νσεως Οικισμού Πατρών με το οποίο μας γνωρίζει ότι μπορεί να συνεχισθούν οικοδομικές εργασίες για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος.
9. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 2/86 Θέμα 1ο, αποφασίζει:

Και καθορίζει τον χώρο, για ανέγερση του Κοινοτικού καταστήματος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει η υπάλληλος Τ.Υ.Δ.Κ. Αργυρούλα Σπηλιοπούλου Πολίτη με ημερομηνία Αύγουστος του 85 και που βρίσκεται στο κεντρικώτερο σημείο της Κοινότητας και συνοδεύει δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικ. Ανδιοπούλου, Ανατολικά και Νότια εφάπτεται με απαλλοτριωμένο χώρο Εθνικού δρόμου Πύργου- Κυπαρισσίας και βόρεια με Κοινοτικό δρόμο εκτάσεως περίπου 250τ.μ. και σε οικισμό πριν το 23.

Το παραπάνω τοπογραφικό αποτελεί παράρτημα της αποφάσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
$\frac{1}{2}$×43.50×(8.30+1.60)= 215.325 μ²

2. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
3.60×6.70+5.10×6.0 = 68.12 μ²

3. ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Βεβαίωση προέδρου κοινότητας

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. πρόσωπο —
β. β-θος —
γ. εμβαδό 150
δ. σύστημα Πτεριμετρικό
ε. κάλυψη 60%
στ. Σ.Δ. 1. (Δόμηση 240 μ²)
ζ. αρ. ορόφ. 2
η. Μεγ. ύψος 7.50
θ. αποστάσεις 2.50μ

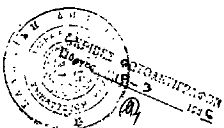
5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογεγραμμένος Αντώνης Ψαρρός πρόεδρος της κοινότητας Ταξιαρχών που είναι ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία ΑΒΓΔΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 6-3-86

Ο Πρόεδρος
Β. Κανελλόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ
Δ. Οικονομίδης
Α. Παπαδόπουλος
Π. Τράκας
Ι. Παπαδόπουλος



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΕΡΓΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ	ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ-ΟΔΟΣ
	ΔΗΜΟΣ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	"ΚΑΤΩ ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ" Οικισμός προ 1923	Εθνική Πύργου-Κυπαρισσίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Τ. Υ. Δ. Κ.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α - 1	ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1985		

Ιδιοκτησία Κοινότητας Ταξιαρχών

Εθνική οδός Πύργου Κυπ/σσίας

Κοινοτικός δρόμος πλάτους

Ιδιοκτησία Αλεξίου Ανδρικοπούλου

43.50

15.00

Αριθ. 862 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλου Ελευθεροχωρίου στα Ο.Τ. 51 και 54, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288Α/23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού

2. Το Π. Δ/μα 443/2.11.83 (ΦΕΚ Α'/83) «μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

Επίσης:

α) Την 1/1986 απόφαση του Δ.Σ. Μεγάλου Ελευθεροχωρίου.

β) Την 36/4/6.3.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

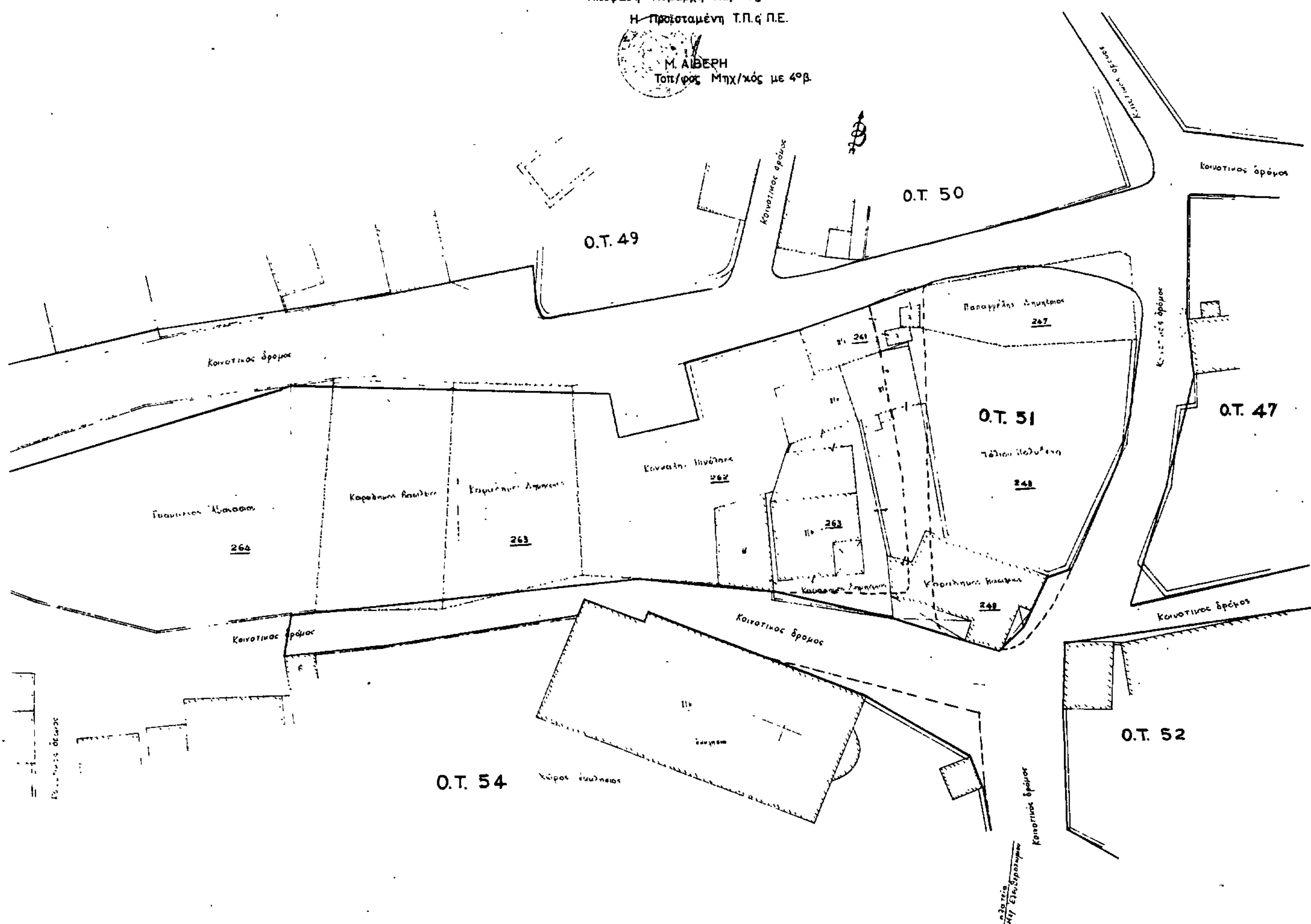
1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμτομικού σχεδίου Μεγάλου Ελευθεροχωρίου για κατάργηση δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 51 και 54 και αντίστοιχη ρύθμιση της Ο.Τ. όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. Οικ. 1050 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο οικισμό «ΞΙΦΙΑΝΗ» Επαρχίας Αλμωπίας του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχαχικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφαση μας με αρ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 88/85 και 45/86.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ξιφιανής με αριθμ. 27/1985, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΞΙΦΙΑΝΗ της επαρχίας Αλμωπίας του Ν. Πέλλας όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 7.3.86 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης.

2.1.1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού αλλά έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο πεντακόσια (500) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό στις εξής κατηγορίες.

3.1. ως προς την θέση στον χώρο.

ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. ως προς τον βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας αδιάφορος.

3.3. ως προς την δυναμικότητα: στάσιμος.

3.4. ως προς το βαθμό διασποράς : συνεκτικός.

3. 5. ως προς το μέγεθος: μεσαίος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού ώστε να εφασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να τοποθετούνται οι οικοδομές στα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού αλλά έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο σε απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού.

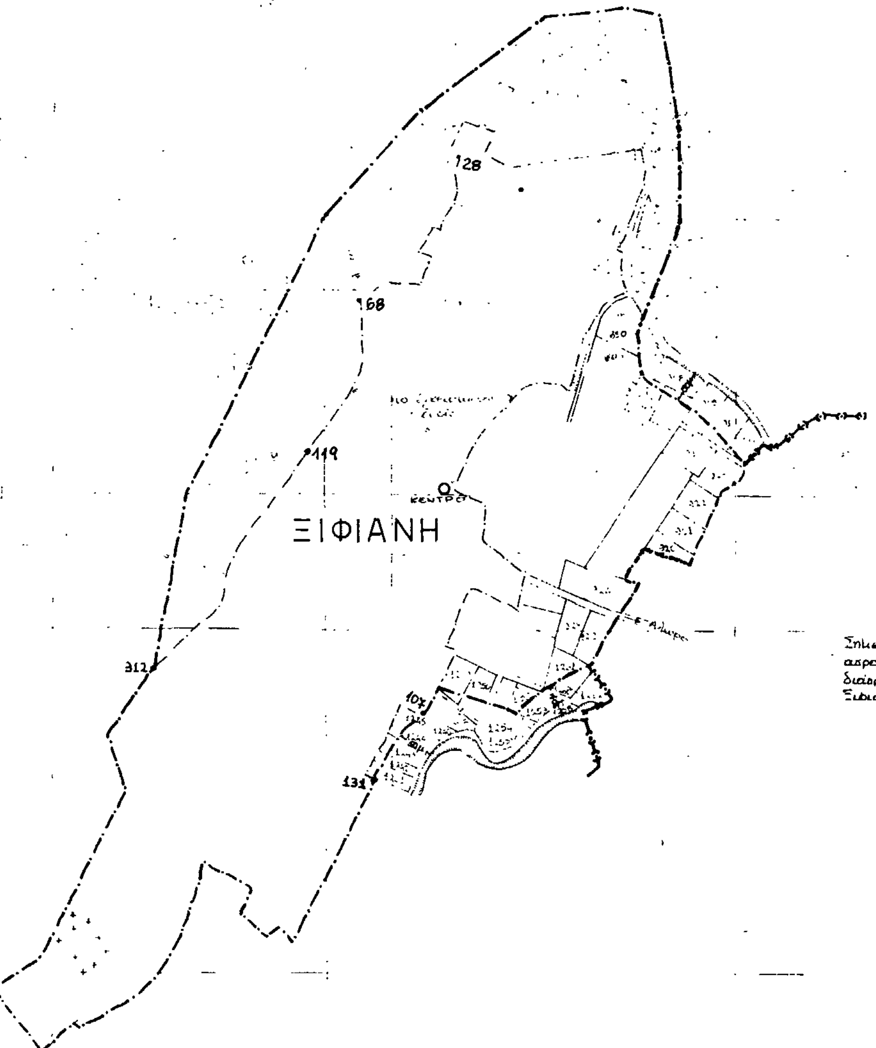
4.3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/885).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών, που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 11 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



Σημείωση: η θέση & οι αριθμοί των αεροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής αεροκτήματος Ξιφιανής του Υπουργείου Γεωργίας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΞΙΦΙΑΝΗ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των οροσήμων οριογραμμής 131-107 και 107-312, που ορίζεται όπως στο σχεδιάγραμμα.

Απόσταση οικοδομών από τον άξονα τηs επαρχιακής οδού 15,00 μέτρα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — αδιάφορος

συνεκτικός

στάσιμος — μέσαιος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1050/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΞΙΦΙΑΝΗ"

Έδεσσα 7-3-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4ο Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος ΤΠηΠΕ
α.α.

Αριθ. Τ.Π. 1620 (4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Πλαταναχίων, Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεως κωμών και συνοικισμών του Κράτους (ΦΕΚ 228/16.8.23 τεύχος Α').

3) Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83 σχετικό με τα ρυμοτομικά σχέδια των αγροτικών οικισμών.

4) Το από 2 Απριλίου 1985 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5) Το με αριθ. πρωτ. 34/14.1.1985 έγγραφο της Κοινότητας Πλαταναχίων με το οποίο μας διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.

6) Το από 3.5.1985 Π. Δ/γμα περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων κ.λ.π.

7) Την 1/1/7.2.1986 απόφαση συμβουλίου ΧΟΠ με την οποία εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Πλαταναχίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Πλαταναχίου μόνον ως προς τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές σε 4 φύλλα με κλίμακα 1/1000 και καθορίζουμε τους κάτωθι όρους δόμησης:

1) Καθορίζουμε πρασιά πλάτους 3,00 μ.

2) Για την αρτιότητα των οικοπέδων.

α) Ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β) Ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

γ) Ελάχιστο βάθος 25 μ.

Θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν με τις 21134/31.12.80 και 16818/29.9.82 αποφάσεις της Επ. Ορ. Διανομών και για τις ιδιοχτησίες με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την ημερομηνία 29.2.82 δηλ. κατά την δεύτερη από τις παραπάνω αποφάσεις.

3) Μέγιστο ύψος όπως ορίζει ο ΓΟΚ/85.

4) Συντελεστής δόμησης 0,8 με μεγίστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 600 τ.μ.

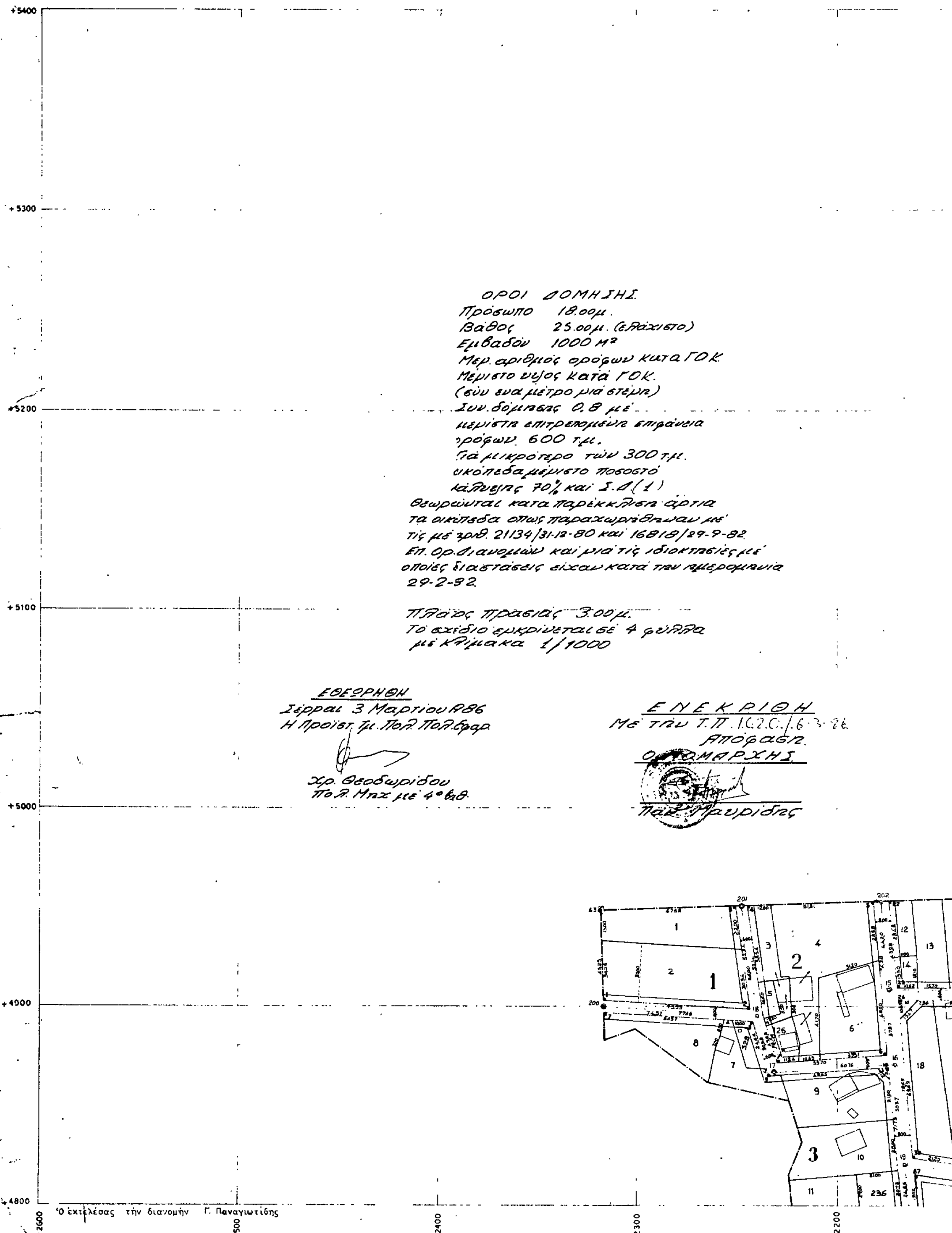
Για μικρότερα των 300 τ.μ. οικόπεδα μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% και Σ.Δ. (1) ένα.

5) Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική με εξαίρεση για ισόγειες οικοδομές με πρόβλεψη ορόφων.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 6 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.
Πρόσωπο 18.00μ.
Βάθος 25.00μ. (ελάχιστο)
Εμβαδόν 1000 Μ²
Μεγ. αριθμός ορόφων κατα ΓΟΚ.
Μεγιστο υψος κατα ΓΟΚ.
(σύν ενα μέτρο μια στέγη)
Συν. δόμησης 0,8 με
μεγίστη επιτρεπομένη επιφάνεια
ορόφων 600 τ.μ.
Για μικρότερο των 300 τ.μ.
οικόπεδα μεγιστο ποσοστό
κάλυψης 70% και Σ.Δ.(1)
Θεωρούνται κατα παρέκκλιση άρτια
τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν με
τίς με αριθ. 21134/31-12-80 και 16818/29-9-82
Επ. Ορ. Διανομών και μια τίς ιδιοκτησίες με
οποίες διαστάσεις είχαν κατά την ημερομηνία
29-2-82.
Πλάτος πρασιάς 3.00μ.
Το σχέδιο εγκρίνεται σέ 4 φύλλα
με κλίμακα 1/1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρραι 3 Μαρτίου 1986
Η Προϊστ. Τμ. Πολ. Πολ. Εφαρ.
Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ με 4° βαθ.
ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την Τ.Π. 1626/6-3-86
Απόφαση.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Παύ. Μαυρίδης
Ο εκτελέσας την διανομήν Γ. Παναγιωτίδης
+5400
+5300
+5200
+5100
+5000
+4900
+4800
-2600
-2500
-2400
-2300
-2200
1
2
3

ΤΑΝΑΚΙΑ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
1979-1980

